

## К О Н Т Р А К Т

### на право оперативного управления объектами нежилого фонда

г. Саратов

*Комитет по управлению имуществом города Саратова*, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице начальника отдела по управлению имуществом муниципальных учреждений и предприятий *Ткаченко Ирины Владимировны*, действующего на основании Положения и приказа № 8 от 24.04.2019, с одной стороны, и *муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа п. Красный Текстильщик» муниципального образования «Город Саратов»*, именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора *Промкиной Любови Николаевны*, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. На основании решения Саратовской городской Думы от 24.12.2020 № 81-632 Комитет предоставляет, а Пользователь принимает по настоящему Контракту объект нежилого фонда (далее по тексту «Объекты») – *нежилое здание* площадью **4205,9 кв. м**, расположенное по адресу: **Саратовская область, р-н Саратовский, рп Красный Текстильщик, ул. Калинина, д. 4а**, в оперативное управление под размещение МАОУ «СОШ п. Красный Текстильщик».

1.2. Объект, указанный в п. 1.1. настоящего Контракта, являются собственностью муниципального образования «Город Саратов» на основании Закона Саратовской области «О преобразовании Багаевского муниципального образования, муниципального образования Красный Текстильщик Саратовского района Саратовской области, муниципального образования «Город Саратов» и внесении изменений в некоторые законодательные акты Саратовской области» от 15.12.2020 № 163-ЗСО.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

2.1. Срок действия Контракта на право оперативного управления не ограничен и устанавливается с **20.02.2021**.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Комитет обязан:

передать Пользователю Объект, указанный в п.1.1. настоящего Контракта.

3.2. Комитет имеет право:

3.2.1. Изымать у Пользователя излишнюю, неиспользуемую, либо используемую не по назначению часть Объекта на основании рекомендаций комиссии по рациональному использованию объектов нежилого фонда г. Саратова.

3.2.2. Осуществлять контроль за сохранностью Объекта, использованием его по назначению в соответствии с п.1.1. настоящего Контракта.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Содержать Объект в соответствии с нормами технической эксплуатации, санитарными и противопожарными правилами и требованиями по охране жизни и здоровья граждан.

3.3.2. Выполнять распоряжения, предписания Комитета в части использования Объекта в соответствии с их назначением.

3.3.3. Производить за свой счет капитальный и текущий ремонт Объекта и его коммуникаций. Проведение капитального ремонта производится по согласованию с Комитетом с предоставлением ему соответствующей документации.



3.3.4. Допускать в любое время представителя Комитета с целью контроля за состоянием и использованием Объекта.

3.3.5. Оформить право пользования закрепленным за Объектом земельным участком.

3.3.6. Произвести государственную регистрацию права оперативного управления.

3.3.7. Заключить охранный договор с Министерством культуры Саратовской области, если Объект является памятником истории и культуры.

3.3.8. Оплачивать по отдельным договорам коммунальные услуги с поставщиками коммунальных услуг.

3.3.9. Не сдавать в аренду целиком или частично, не производить продажу Объектов, безвозмездную передачу третьему лицу, не использовать в качестве вклада в уставный фонд, не осуществлять залог или иным способом распоряжаться Объектом без согласия Комитета.

3.3.10. В случае изменения организационно-правовой формы, наименования и других реквизитов юридического лица, Пользователь обязан в месячный срок письменно известить об изменениях Комитет.

#### 4. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

4.1. Комитет вправе отказаться от исполнения настоящего Контракта в одностороннем порядке в случаях:

- гибели объекта от пожара, стихийных бедствий или физического износа Объекта;
- ликвидации, реорганизации Пользователя;
- принятия органами местного самоуправления решения об ином использовании Объекта;
- перехода права собственности на Объект нежилого фонда;

а также, когда Пользователь:

- использует Объект не в соответствии с условиями Контракта;
- не выполняет обязанностей по содержанию Объекта и поддержанию их в исправном состоянии;
- существенно ухудшает состояние Объекта;
- без согласия Комитета осуществляет передачу Объекта третьему лицу.

Контракт считается расторгнутым или измененным с момента уведомления Пользователя об изменении или расторжении Контракта, и в 30-дневный срок Пользователь обязан освободить занимаемый Объект.

В остальных случаях изменение или расторжение Контракта производится по соглашению сторон путем подписания сторонами дополнительных соглашений к Контракту.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Контрактом, регламентируются действующим законодательством.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Комитет по управлению  
имуществом города Саратова  
410012, г. Саратов,  
Театральная площадь, 7



**И.В. Ткаченко**

Муниципальное автономное  
общеобразовательное учреждение «Средняя  
общеобразовательная школа п. Красный  
Текстильщик» муниципального образования  
«Город Саратов»  
410515, Саратовская область, г. Саратов,  
п. Красный Текстильщик, ул. Калинина, д. 4а



**Л.Н. Промкина**